



VÝPOČET (KALKULACE) CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2022 (t)

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.	
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)	
III.	Vlastník-název a IČO	Vodohospodářské sdružení Turnov (IČ 49295934)	
IV.	Formulář A až G	A	
V.	Index 1 až x	5	
		Voda pitná	Voda odpadní
VI.	IČPE související s cenou	samostatný list	samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2022 (t) podle PFO	0,000000	0,000000
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2022 (t)	0,000000	0,000000
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	2 657,613382	2 949,006497

Kalkulace pachtovného nebo nájemného

Tabulka č. 3

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	44,000000	64,400000
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	10,510507	12,003027
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	10,000000	10,000000
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	12,000000	18,000000
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč	11,489493	24,396973
4.4.6	- z ř.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč	11,489493	24,396973
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné Když (4.4.1+4.4.2)<než 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč	43,896158	40,741523
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2022 (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	31,896158	22,741523
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2022 (t)	mil. Kč	26,912383	22,741523

Vypracoval:	
Kontroloval:	
Telefon:	
e-mail:	
Datum:	
Schválil - zástupce vlastníka:	Marcela Červová - ředitelka



Výpočet průměrného zisku pro kalendářní rok 2022 (t)
(pro plánovou kalkulaci)

Provozovatel:	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)
Vlastník:	Vodohospodářské sdružení Turnov (IČ 49295934)
Lokalita:	členské obce vodohospodářského sdružení

Tabulka č. 2

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2022	2022
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
Příměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm. a) tohoto výměru				
9.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč	2 657,613382	2 949,006497
9.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92 %	0,92 %
9.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Znkv)	mil. Kč	24,450043	27,130860
10.	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
11.	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	24,450043	27,130860
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm. b) tohoto výměru				
12.	Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZt-1) pro rok xxxx-1 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³		
12.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
13.	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil. Kč		
Celkový průměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) tohoto výměru a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného				
14.	Průměřený zisk podle bodu (5) tohoto výměru	mil. Kč	24,450043	0,000000
15.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	11,489493	24,396973

VYSVĚTLIVKY:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.